

## 二零零九年中期業績公佈

財務摘要	截至二零零九年 六月三十日止 六個月 (未經審核)	截至二零零八年 六月三十日止 六個月 (未經審核)
	港幣百萬元	港幣百萬元
收入	<b>106.7</b>	133.1
經營業務盈利	<b>101.2</b>	34.2
期內盈利	<b>162.3</b>	305.1
每股普通股基本盈利	港幣 <b>15.9</b> 仙	港幣 29.9 仙
中期股息	港幣 <b>1.0</b> 仙	港幣 1.8 仙
	截至二零零九年 六月三十日止 (未經審核)	截至二零零八年 十二月三十一日止 (未經審核)
經調整每股普通股資產淨值	<b>HK\$6.41</b>	HK\$6.31

新聞稿  
即時發佈

2009年9月8日

## 百利保公佈 2009 年度中期業績

百利保控股有限公司（聯交所編號：617）今天公佈截至二零零九年六月三十日止之中期業績。

### 財務業績

於截至二零零九年六月三十日止六個月，本集團達致未經審核綜合股東應佔盈利港幣 162,300,000 元，較二零零八年之比較盈利港幣 305,100,000 元為低，主要由於富豪酒店國際控股有限公司之收益貢獻減少所致。

作為參考及便於比較對照，及為更公平地反映本集團透過富豪所持富豪產業信託權益應佔之相關資產淨值，於今天公佈的中期業績公告內文已提供按經調整基準編製之本集團資產淨值狀況的補充資料。經調整之普通股每股資產淨值為港幣 6.41 元。

### 股息

董事局宣佈派發二零零九年度中期股息，每股普通股港幣 1.0 仙（2008 - 港幣 1.8 仙）。

### 業務回顧

#### 物業

#### 香港

#### 鴨脷洲東鴨脷洲內地段 129 號

本集團於此發展項目中擁有 30% 合營權益。發展項目之總樓面面積合共約 913,000 平方呎，包括 9 幢住宅大廈共提供 715 個豪華住宅單位及約千地面商舖面積，並附設會所及停車場設施。項目之上蓋工程正在進行中，預期預售市場推廣計劃將於明年初展開。

### **灣仔莊士敦道 211 號**

本集團於此商業大廈中擁有若干地面商舖及平台以上之全部寫字樓樓層。為提升物業價值，本集團正進行改裝工程，將此物業 9 層樓層改裝成為擁有 50 間客房之酒店。工程亦包括將在地面擁有之另外兩個商舖改裝成餐廳用途，並計劃與酒店一同營運。目前預計酒店部分之改裝工程將會約於今年底前完成並可投入營運。

### **中國**

#### **位於北京中央商業區之發展項目**

此發展項目透過本集團及富豪集團各自持有 50% 權益之聯營公司 Hang Fok Properties Limited 擁有 59% 權益之中外合作公司持有。該合作公司現正與北京市國土資源局落實獲授第二期地塊之一級開發權之合約條款。

#### **建築及與樓宇相關業務**

本集團全資擁有之建築業務公司正宏工程有限公司於期間內之業務表現持續穩定並為本集團帶來可觀盈利。正宏為沙田麗豪酒店頂層上加建三層額外樓層之合約工程已於最近六月完成，而為房屋委員會重建秀茂坪邨第 13 及 16 期之合約工程亦已大部分完成。同時，正宏已取得多個新的建築項目，包括灣仔一間學校之重建合約及港鐵站之維修工程合約。儘管香港之建築業面對困境，正宏將致力利用其相對精簡而具成本效益之營運架構提供之具競爭力的優勢向不同界別取得其他新合約。

同時，與樓宇相關業務包括物業發展顧問、項目管理、樓宇設備、物業管理以及高科技樓宇管理與保安系統及服務。此等業務之營運表現均令人滿意，並逐漸將服務開拓至對外客戶。

#### **其他投資**

目前，本集團持有四海之已發行普通股約 16.9% 以及由四海集團發行之相當數目的可換股債券。假設所有尚未轉換之可換股債券及四海集團授出之可換股債券之認購權（包括本集團所持有之部分）獲悉數轉換及/或行使及轉換，本集團最多可持有四海之全面攤薄股權約 25.9%。同時，富豪集團亦持有相當數目的四海集團之可換股債券，而按同一全面攤薄基準計算，其亦最多可擁有四海之經擴大股本約 32.8%。

## 富豪集團及富豪產業信託

於截至二零零八年六月三十日止六個月，富豪達致未經審核綜合股東應佔盈利港幣 147,200,000 元。

於截至二零零八年六月三十日止六個月，富豪產業信託達致未經審核綜合盈利港幣 187,500,000 元以及可供分派收入為港幣 280,500,000 元。

有關富豪集團及富豪產業信託二零零九年之中期業績詳情，請參照其各自之新聞稿及公佈的業績通告全文。

## 展望

預期鴨脷洲之合營發展項目之預售計劃將於明年初推出。經考慮物業市場之利好氣氛及香港島南區之多層豪宅公寓供應量有限，預計此住宅發展項目之單位將大受歡迎，於日後應可為本集團帶來龐大盈利及現金流。同時，本集團正積極計劃擴充其業務組合，以擴闊其收入來源。

# # #

如欲進一步了解百利保集團之業績表現，請詳閱百利保集團今天公佈的中期業績通告全文。

報界垂詢，請聯絡：

集團傳訊總監 陳嘉華小姐

電話：2837-1963 傳真：2890-5073

電郵：lily.chan@RegalHotel.com

傳訊副經理 趙樂妍小姐

電話：2837-1650 傳真：2890-5073

電郵：angela.cheu@RegalHotel.com

傳訊副經理 范美琪小姐

電話：2837-1661 傳真：2890-5073

電郵：maggie.fan@RegalHotel.com